



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 августа 2024 г.

№ 164/24

г. Луганск

О Порядке организации и проведения торгов по продаже движимого имущества, право собственности Луганской Народной Республики на которое возникло в соответствии с Законом Луганской Народной Республики «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Луганской Народной Республики от 08.02.2024 № 43-I «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Определить в качестве электронной площадки для проведения электронных торгов по реализации движимого имущества Луганской Народной Республики электронную площадку – общество с ограниченной ответственностью «Система безопасных торгов» (ИНН 9709084159), являющееся дочерним обществом Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк».

2. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения торгов по продаже движимого имущества, право собственности Луганской Народной Республики на которое возникло в соответствии с Законом Луганской Народной Республики «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

Ю.Н. Говтвин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 27 августа 2024 г. № 164/24

ПОРЯДОК

**организации и проведения торгов по продаже движимого имущества,
право собственности Луганской Народной Республики на которое
возникло в соответствии с Законом Луганской Народной Республики
«Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении
бесхозных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого
имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики»**

I. Общие положения

1. Порядок организации и проведения торгов по продаже движимого имущества, право собственности Луганской Народной Республики на которое возникло в соответствии с Законом Луганской Народной Республики «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики» (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Луганской Народной Республики от 08.02.2024 № 43-І «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Луганской Народной Республики» (далее – Закон № 43-І) и устанавливает порядок организации и проведения торгов по продаже движимого имущества, право собственности Луганской Народной Республики на которое возникло в соответствии с Законом № 43-І (далее – движимое имущество).

2. Для целей Порядка используются следующие понятия:

электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающий взаимодействие заявителей с организатором торгов через электронные каналы связи, предназначенные для проведения открытых торгов в электронной форме, доступ к которым предоставляется посредством сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенного по адресу: <https://sbt-online.ru/> (далее – электронная площадка);

организатор торгов – юридическое лицо, определенное в соответствии с частью 2 статьи 7 Закона № 43-І и осуществляющее в соответствии с соглашением, заключаемым с продавцом, юридические и иные действия, в том числе сделки, в целях организации и проведения торгов по продаже движимого имущества;

оператор электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «Система безопасных торгов» (ИНН 9709084159) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Порядком;

заявитель – физическое или юридическое лицо (в том числе физическое лицо – предприниматель), подавшее заявку об участии в торгах на электронной площадке;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах в соответствии с Порядком;

продавец – исполнительный орган Луганской Народной Республики, уполномоченный на распоряжение движимым имуществом, право собственности Луганской Народной Республики на которое возникло в соответствии с Законом № 43-І;

коллегиальный орган – коллегиальный орган Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованный Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества».

3. Начальная цена продажи движимого имущества определяется продавцом в размере рыночной стоимости, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Реализация движимого имущества, стоимость которого по результатам проведенной оценки составляет десять тысяч рублей и менее (за единицу либо партию однородных товаров), осуществляется путем продажи лицу, подавшему продавцу заявку на приобретение движимого имущества первым, без проведения торгов по цене, определенной по результатам оценки рыночной стоимости движимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок реализации движимого имущества в указанном случае устанавливается приказом продавца. Положения Порядка не распространяются на имущество, указанное в настоящем пункте.

5. Реализация движимого имущества, стоимость которого по результатам проведенной оценки превышает 10 000 рублей (за единицу либо партию однородных товаров), осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на понижение и повышение цены, в электронной форме.

6. Продавец в целях продажи движимого имущества на торгах осуществляет следующие функции:

а) группирует в лоты одну или несколько единиц движимого имущества, планируемого для реализации в рамках одних торгов, с указанием начальной цены продажи лота;

б) организывает и обеспечивает ознакомление заявителей, участников торгов и иных лиц с подлежащим реализации на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного

имущества и копирования правоустанавливающих документов;

в) предоставляет организатору торгов информацию о порядке ознакомления заявителей, участников торгов и иных лиц с имуществом, подлежащим реализации;

г) размещает извещение о проведении торгов (далее – извещение), подготовленное организатором торгов, в официальных изданиях Правительства Луганской Народной Республики (при наличии официальных изданий);

д) разрабатывает проект договора купли-продажи и заключает данный договор с победителем торгов, участником торгов или с единственным участником торгов;

е) осуществляет передачу движимого имущества победителю торгов, участнику торгов или единственному участнику торгов в соответствии с договором купли-продажи;

ж) осуществляет иные функции, предусмотренные Порядком.

7. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

а) заключает соглашение с оператором электронной площадки в целях осуществления действий по организационно-техническому сопровождению проведения торгов по продаже движимого имущества и выполнению иных функций в соответствии с Порядком;

б) подготавливает форму извещения;

в) разрабатывает электронную форму заявки на участие в торгах (далее – заявка);

г) определяет дату и время проведения торгов, начала и окончания приема заявок, подведения итогов приема заявок и подведения итогов торгов;

д) организывает подготовку и размещение извещения в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и на сайте электронной площадки;

е) рассматривает обращения продавца о порядке проведения торгов, которые направляются организатору торгов в порядке и по форме, установленной соглашением между ними;

ж) рассматривает заявки заявителей об участии в торгах и прилагаемые к ним документы;

з) принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, оформляет указанные решения протоколом об определении участников торгов;

и) обеспечивает принятие заявок, поступивших от заявителей, и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале приема заявок;

к) определяет победителя торгов и подписывает протокол об итогах торгов;

л) принимает решение о признании торгов несостоявшимися, размещает извещение об отмене торгов в случае отмены торгов;

м) направляет продавцу сведения о победителе торгов, участнике торгов и единственном участнике торгов, с которым заключается договор купли-продажи, в случае отказа победителя торгов;

н) осуществляет иные функции, предусмотренные Порядком.

8. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает регистрацию заявителей на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки;

б) обеспечивает бесперебойность функционирования электронной площадки при проведении торгов;

в) в случае возникновения технологического сбоя приостанавливает проведение торгов по реализации движимого имущества; возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором оно было прервано; в течение одного часа со времени приостановления проведения торгов оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников торгов, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах торгов;

г) обеспечивает посредством программно-аппаратных и технических средств электронной площадки рассылку заявителям уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, уведомления участнику торгов о признании его победителем торгов, иных уведомлений;

д) обеспечивает равный доступ лиц, признанных участниками торгов, к участию в торгах;

е) обеспечивает с помощью программно-аппаратных и технических средств невозможность подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении, а также заявок, в которых заполнены не все необходимые пункты;

ж) размещает информацию о заявителях, не допущенных к участию в торгах, на электронной площадке;

з) обеспечивает во время проведения процедуры торгов бесперебойный доступ участников торгов к электронной площадке и возможность представления ими предложений о цене движимого имущества;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках торгов, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

к) обеспечивает хранение электронных документов, связанных с организацией и проведением торгов, в течение трех лет;

л) принимает задатки на счет, указанный в извещении;

м) осуществляет иные функции, предусмотренные Порядком.

9. Физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке, вправе подавать заявки на все торги по продаже движимого имущества, проводимые на этой электронной площадке.

10. Документооборот между заявителями, участниками торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки осуществляется

через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных квалифицированной электронной подписью указанных лиц либо лиц, имеющих право действовать от имени таких лиц. Особенности электронного документооборота устанавливаются регламентом электронной площадки.

Электронные документы, направляемые организатором торгов или оператором электронной площадки либо размещенные ими на электронной площадке от лица продавца, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью.

11. Иные вопросы, касающиеся организации и проведения торгов по продаже движимого имущества, не урегулированные Порядком, регулируются в порядке, определенном в соглашении между организатором торгов и продавцом, и доводятся до сведения заявителей оператора электронной площадки, участников торгов посредством размещения указанных решений на сайте электронной площадки.

II. Инициирование проведения торгов

12. В целях организации и проведения торгов продавец направляет обращение организатору торгов о проведении торгов (далее – обращение продавца) в порядке и по форме, установленной соглашением между организатором торгов и продавцом.

Обязательными приложениями к обращению продавца являются документы, подтверждающие право собственности продавца на движимое имущество, предлагаемое к продаже на торгах, результаты проведения товарной и (или) иных видов экспертиз (в случае если проведение таких экспертиз являлось обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), результаты оценки стоимости движимого имущества, согласование коллегиальным органом предложений продавца о реализации движимого имущества, а также проект договора купли-продажи.

13. Порядок рассмотрения организатором торгов обращения продавца устанавливается соглашением между организатором торгов и продавцом, которое предусматривает в том числе принятие организатором торгов по результатам рассмотрения обращения продавца одного из следующих решений о:

- а) принятии обращения продавца;
- б) запросе дополнительных сведений у продавца.

Уведомление продавца о принятом организатором торгов решении, а также взаимодействие продавца и организатора торгов осуществляются в соответствии с соглашением между организатором торгов и продавцом.

14. В случае принятия организатором торгов решения о принятии обращения продавца организатор торгов не позднее трех рабочих дней со дня

принятия соответствующего решения размещает на официальном сайте и на электронной площадке извещение.

15. В извещении в обязательном порядке указываются:

а) наименование, юридический адрес, адрес местонахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона продавца и организатора торгов, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводятся торги;

б) наименование движимого имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики) с указанием на то, что движимое имущество обращено в собственность Луганской Народной Республики в порядке, предусмотренном Законом № 43-І;

в) начальная цена продажи движимого имущества, включающая в себя величину налога на добавленную стоимость;

г) величина повышения (понижения) начальной цены продажи движимого имущества («шаг торгов»), а также минимальная цена продажи движимого имущества;

д) местонахождение движимого имущества;

е) информация, предоставленная продавцом о сроке, времени и порядке ознакомления участников торгов с движимым имуществом, реализуемым на торгах;

ж) порядок проведения торгов;

з) даты и время начала и окончания приема заявок, начала проведения торгов, даты рассмотрения заявок и подведения итогов торгов;

и) проект договора купли-продажи;

к) срок и порядок заключения договора купли-продажи;

л) порядок и сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи по договору купли-продажи;

н) иные сведения (при необходимости).

16. Для участия в торгах заявителю необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку организатору торгов, оплатить задаток в полном объеме в установленный срок.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения извещения на официальном сайте до даты окончания приема заявок вправе осмотреть подлежащее реализации на торгах имущество.

17. Для участия в торгах заявитель подает организатору торгов заявку посредством заполнения ее электронной формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета на сайте электронной площадки, которая подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя и должна содержать следующие сведения о заявителе:

а) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического

лица (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя);

б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений в соответствии с Порядком и номер контактного телефона;

в) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в извещении, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя), поручение заявителя на обработку персональных данных (для юридических лиц) в соответствии с формами, размещенными на электронной площадке.

18. К заявке прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

в) документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

г) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

е) устав юридического лица (либо иной учредительный документ в соответствии с законодательством Российской Федерации);

ж) протокол о формировании единоличного исполнительного органа юридического лица;

з) решение единственного участника торгов, уполномоченного органа заявителя – юридического лица об одобрении крупной сделки (если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами заявителя – юридического лица);

и) банковские реквизиты заявителя для возврата внесенного задатка в случаях, предусмотренных организатором торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

19. При приеме заявок организатор торгов обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок, о чем организатор торгов сообщает заявителю путем направления информационного сообщения посредством программно-аппаратных и технических средств электронной площадки.

20. Заявитель вправе до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, отозвать заявку.

21. Заявитель вправе изменить заявку путем отзыва заявки и предоставления новой заявки в порядке и сроки, установленные в Порядке и извещении.

22. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.

Задаток должен поступить на счет электронной площадки, указанный в извещении, не позднее второго рабочего дня после окончания срока приема заявок.

Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня направляет организатору торгов информацию о поступившем задатке.

Перечисление заявителем задатка в любом случае означает присоединение заявителя к соглашению о задатке, изложенному в Порядке.

23. Извещение должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Срок приема заявок определяется организатором торгов и составляет не менее пятнадцати рабочих дней после размещения извещения на официальном сайте.

В течение трех рабочих дней после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, организатор торгов рассматривает поступившие заявки и приложенные к ним документы на предмет соответствия Порядку и условиям участия в торгах, указанным в извещении, проверяет поступившие задатки.

Не позднее третьего рабочего дня после окончания срока приема заявок организатор торгов подписывает протокол об определении участников торгов, в котором также содержится информация о заявителях, которым отказано в допуске к участию в торгах.

Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в торгах, в день подписания протокола об определении участников торгов размещается на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников торгов оператор электронной площадки направляет участникам торгов уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка не соответствует требованиям, указанным в настоящем Порядке и (или) извещении;

б) представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, указанным в настоящем Порядке и (или) извещении, или недостоверны;

в) заявителем не предоставлен задаток в полном объеме на счет электронной площадки, указанный в извещении, в сроки, указанные в извещении.

III. Проведение торгов

24. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

25. С момента начала торгов участники торгов могут подавать ценовые предложения о приобретении движимого имущества по стоимости, равной начальной цене продажи движимого имущества (далее – ценовые предложения). Ценовые предложения подаются поэтапно, максимальная длительность этапа подачи ценовых предложений (далее – этап) составляет 30 минут. «Шаг торгов» устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего времени проведения торгов.

26. В случае подачи участником торгов ценового предложения, равного начальной цене продажи движимого имущества, торги проводятся посредством повышения начальной цены продажи движимого имущества.

В случае если на первом этапе ни одним из участников торгов не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене продажи движимого имущества, то торги проводятся посредством понижения начальной цены продажи движимого имущества на «шаг торгов». Такое понижение цены продажи движимого имущества возможно до минимальной цены продажи движимого имущества. Минимальная цена продажи на первоначальных торгах составляет 75 % от начальной цены продажи имущества.

27. В случае подачи участником торгов ценового предложения на этапе, когда происходило понижение цены продажи движимого имущества, обязательно проведение следующего этапа на повышение цены.

28. Если в течение 30 минут после поступления последнего ценового предложения не поступило большее ценовое предложение, торги завершаются, а победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшее ценовое предложение.

29. Участники торгов не могут подавать следующие ценовые предложения:

- а) меньшие или равные наибольшему ценовому предложению, поданному на предыдущем этапе;
- б) не соответствующие «шагу торгов»;
- в) по истечении этапа;
- г) ценовые предложения подряд от одного участника торгов.

30. Победителем торгов признается участник торгов, который подал наибольшее ценовое предложение. Договор заключается с победителем по предложенной им цене или, в случае признания торгов несостоявшимися по причине признания участником торгов только одного заявителя, с единственным участником торгов, выразившим согласие на подписание договора купли-продажи по первоначальной цене имущества.

31. В случае если победитель торгов (на первоначальных или на повторных торгах) отказался заключить договор купли-продажи или

не произвел оплату движимого имущества в установленные договором купли-продажи сроки, продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложено наибольшее ценовое предложение покупки движимого имущества по сравнению с ценовыми предложениями других участников торгов, за исключением победителя торгов.

Протокол отказа от заключения договора не позднее трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора, и (или) срока для оплаты движимого имущества, размещается продавцом на официальном сайте.

В случае отказа такого участника торгов от заключения договора купли-продажи организатором торгов проводятся повторные торги в соответствии с Порядком.

32. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном Порядком, с учетом следующих особенностей:

начальная цена продажи движимого имущества на повторных торгах устанавливается организатором торгов в размере минимальной цены продажи движимого имущества на первоначальных торгах;

снижение цены продажи движимого имущества на повторных торгах допускается до минимальной цены продажи движимого имущества на повторных торгах, опубликованной в извещении.

Минимальная цена на повторных торгах составляет 50 % от начальной цены имущества на первоначальных торгах.

33. Если повторные торги признаны несостоявшимися и если на участие в повторных торгах подал заявку единственный участник торгов, цена продажи движимого имущества в договоре купли-продажи, заключаемом с единственным участником торгов, устанавливается в размере начальной цены продажи движимого имущества на повторных торгах.

34. В случае признания повторных торгов несостоявшимися в связи с тем, что на участие в повторных торгах не подал заявку ни один заявитель или в ходе повторных торгов не было подано ни одного ценового предложения, дальнейшие условия распоряжения движимым имуществом определяются коллегиальным органом.

35. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) если при проведении торгов от участников торгов не поступило ни одного ценового предложения, соответствующего требованиям Порядка, и извещения;

б) если не подано ни одной заявки на участие в торгах;

в) заявка подана только одним заявителем, либо участником торгов признан только один заявитель;

г) если все заявки были отклонены по основаниям, установленным Порядком;

д) в иных случаях, установленных Порядком.

36. Организатор торгов вправе отменить торги в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

В день принятия решения об отказе от проведения торгов организатором

торгов на официальном сайте размещается извещение об отказе от проведения аукциона. Соответствующие сведения также размещаются организатором торгов на электронной площадке.

37. Организационно-техническое сопровождение проведения торгов осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 8 Порядка.

IV. Подведение итогов торгов и заключение договора купли-продажи

38. Ход проведения торгов фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов посредством программно-аппаратных и технических средств электронной площадки для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов.

39. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном пунктом 30 Порядка. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день подведения итогов торгов и оформляется протоколом об итогах торгов. Не позднее трех рабочих дней с даты подписания протокола он размещается организатором торгов на электронной площадке и на официальном сайте.

40. В протоколе об итогах торгов указываются следующие сведения:

а) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) участников торгов;

б) ценовые предложения, содержащие все предложения о цене, сделанные каждым из участников торгов;

в) время подачи ценовых предложений;

г) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) победителя;

д) информация о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных Порядком;

е) иные сведения (при необходимости).

41. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов или единственного участника торгов (в случаях, установленных Порядком) на заключение договора купли-продажи.

42. Договор купли-продажи заключается продавцом с победителем торгов, участником торгов либо с единственным участником торгов (в случаях, установленных Порядком) в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения протокола об итогах торгов на официальном сайте. Договор купли-продажи заключается в соответствии с проектом, приложенным к извещению.

Внесение изменений в проект договора купли-продажи (за исключением заполнения строк договора купли-продажи сторонами договора) не допускается.

По итогам проведения торгов с единственным участником торгов заключается договор купли-продажи по начальной цене продажи движимого имущества, в случае если таким участником торгов не позднее трех рабочих дней со дня завершения торгов предоставлено согласие продавцу на заключение договора купли-продажи на электронную почту продавца. В случае если такое согласие не предоставлено единственным участником торгов в установленный срок, он считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи движимого имущества, в указанном случае единственному участнику торгов возвращается задаток.

Оплата приобретенного на торгах движимого имущества производится путем перечисления денежных средств в установленном договором купли-продажи порядке на счет, указанный в извещении, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, подлежат перечислению продавцом в бюджет Луганской Народной Республики.

43. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов (в случае его согласия заключить договор купли-продажи). В частности, задаток подлежит возврату заявителю, участнику торгов или единственному участнику торгов в следующих случаях:

если торги признаны несостоявшимися – в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола, который содержит информацию о признании торгов несостоявшимися;

если участник торгов не стал победителем торгов – в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола об итогах торгов;

если торги были отменены – в течение пяти рабочих дней со дня размещения организатором торгов извещения об отмене торгов;

если повторные торги признаны несостоявшимися, при этом к участию в повторных торгах был допущен единственный участник торгов (в случае, если единственный участник повторных торгов не выразил согласие на заключение с ним договора купли-продажи) – в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока для направления единственным участником повторных торгов сообщения о согласии заключить договор купли-продажи.

44. В случае признания торгов состоявшимися и определения по итогам торгов победителя торгов задаток перечисляется оператором электронной площадки на счет продавца в течение пяти рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов.

В случае если единственный участник торгов выразил согласие на заключение с ним договора купли-продажи, он также должен предоставить согласие продавцу засчитать задаток в качестве задатка, которым обеспечивается обязательство покупателя по оплате цены имущества и иных причитающихся с него платежей в соответствии с условиями договора купли-продажи. Оператор электронной площадки перечисляет задаток единственного участника торгов на счет продавца в течение пяти рабочих дней с момента поступления от организатора торгов информации о получении указанных

согласий.

Внесенный победителем торгов или единственным участником торгов (в случае его согласия заключить договор купли-продажи) задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного движимого имущества.

45. При уклонении или отказе победителя торгов или единственного участника торгов (в случае его согласия заключить договор купли-продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо от исполнения обязательств по оплате движимого имущества задаток подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в доход бюджета Луганской Народной Республики не позднее пяти рабочих дней после отказа или уклонения от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо от исполнения обязательств по оплате движимого имущества.